

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: ул. Жуковского, д. 25
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2025 год**

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			5		
Кол-во подъездов			3		
Кол-во квартир			60		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			2 526,40		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			2 526,40		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00		
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД		Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	Работы по уборке придомовой территории	34,14	37,55	1 095 613,72	932 061,44
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	6,83	7,51	217 371,46	217 371,46	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	2,85	3,14	90 798,82	90 798,82	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	274 063,87	119 419,62	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			8 908,02		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,21	6,83	197 665,54	197 665,54	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	89 737,73	89 737,73	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	3 183,26	3 183,26	
Работы по управлению МКД	6,72	7,39	213 885,02	213 885,02	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	1 102 930,11	1 159 709,13
Содержание и текущий ремонт	1 086 942,69	1 142 926,84
Коммунальные услуги	1 086 942,69	1 142 926,84
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	15 987,42	16 782,29
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	857,96	903,13
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	725,52	763,05
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	14 403,94	15 116,11
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	121 753,91	64 974,89
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00	0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	95,19	50,02
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	80,02	42,49
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 563,78	851,61
Содержание и текущий ремонт	120 014,92	64 030,77

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

